



REPUBLIKA HRVATSKA

Centar za restrukturiranje i prodaju

SEKTOR ZA FINACIJSKE I OPĆE POSLOVE

KLASA: 990-01/23-04/63

URBROJ: 360-05-02/01-2023-2

Zagreb, 7. srpnja 2023.

**Stečajni upravitelj**

**g. Mato Čičak**

II odv. Deveričeve 5

10412 Donja Lomnica

Predmet: „STROJ“, Zagreb  
- tražena dokumentacija, dostavlja se

Veza: Dopis Sektora za pravne poslove, KLASA: 990-01/23-01/137, URBROJ: 360-04-03/08-2023-3 od 6. srpnja 2023.

Poštovani,

u skladu sa zahtjevom iz Veze kojeg smo zaprimili 6. srpnja 2023. u privitku Vam šaljem preslike Rješenja, KLASA: UP/I-943-01/98-02/71, URBROJ: 563-04-403/98-5 od 18. svibnja 1998. te Zaključak, KLASA: UP/I-943-01/03-02/115, URBROJ: 563-03-0201/01-2005-9 od 2. ožujka 2005. i Zaključak, KLASA: UP/I-943-01/03-02/115, URBROJ: 563-03-0201/01-2005-10 od 14. ožujka 2005. na kojima CERP potvrđuje da su preslike istovjetne izvornicima.

S poštovanjem,



Privitak:  
- kao u tekstu

Dostaviti:  
- naslovu  
- Sektoru za pravne poslove, ovdje  
- pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU

Klasa: UP/I-943-01/03-02/115

Urbroj: 563-03-0201/01-2005-9

Zagreb, 02.03.2005.

POTVRĐUJE SE DA JE OVAJ PRESLIK  
ISTOVJETAN SA IZVORNOM ISPRAVOM.  
IZVORNA ISPRAVA NALAZI SE U CENTRU  
ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU.  
A ČUVA SE U SPISU

Klasa UP/I-943-01/03-02/115

Zagreb, 07.07.2023.



Hrvatski fond za privatizaciju, po zahtjevu trgovačkog društva STROJ d.o.o. Zagreb, Ilica 116/1, zastupan po Igoru Meznarić, odvjetniku iz Zagreba, temeljem članka 42. Zakona o privatizaciji (NN RH 21/96) i članka 220. Zakona o općem upravnom postupku ( NN RH 53/91), donosi

## ZAKLJUČAK

I. a) U točki I izreke Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-01/98-02/71 urbroj: 563-04-403/98-5 od 18.05.1998. godine,  
Lokacija: Zagreb, Ilica 116,

### umjesto teksta:

"Lokacija: Zagreb, Ilica 116

### ZEMLJIŠTE

kčbr.	zkul.	k.o.	površina m2
471/1	180	Grad Zagreb	1370

Na gore navedenim katastarskim česticama sagrađeni su:

Objekt I

-dvorišna prizemna zgrada  
-dvorišna zgrada P+2

Napomena: U dvorišnoj dvokatnoj zgradi iz procjene su izuzeta tri stana i jedna garsonjera na drugom katu.

Ostale etaže zgrade procijenjene su u cijelosti."

### mora stajati:

"Lokacija: Zagreb, Ilica 116/1

### ZEMLJIŠTE

k.č. br.	zkul.	k.o.	površina m2
3780/2	-	Peščenica	971 m2

Napomena: Kat. čestica 3780/2 k.o. Peščenica odgovara novoformiranoj zk.čestici 471/3 k.o. Grad Zagreb, sukladno Parcelacijskom elaboratu RN-532/03."

## Obrazložjenje

Uz zahtjev za ispravak, te naknadno po zahtjevu Fonda, društvo dostavlja Parcelacijski elaborat 1932/97, Dopunu tog Elaborata-Plana posebnih dijelova zgrade za poslovno-stambeni objekt u Zagrebu, Ilica 116, izrađen u listopadu 2003 godine po građevinskom vještaku Mladenu Bišćan iz Zagreba, Parcelacijski elaborat 532/03, potvrđen Potvrdom Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove broj Klasa:932-06/02-01/3791 urbroj:251-15-02/1-03-3 od 21.03.2003., Prikaz plana posebnih dijelova građevine broj 125/04, izrađen u travnju 2004. godine po građevinskom vještaku Mladenu Bišćan iz Zagreba, Potvrdu Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet -Odjel za prostorno uređenje, zaštitu čovjekova okoliša i graditeljstvo-Prvi područni odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo broj Klasa: 361-08/2004-03/20 urbroj: 251-05-31/108-04-3 od 21.04.2004., Ugovor broj Klasa:944-13/01-01/47 urbroj: 251-18-03/109-02 sklopljen 17.07.2002. između Grada Zagreba i društva, Međuvlasnički Ugovor broj Klasa:363-05/98-03/2035 urbroj: 251-319-01-98-02 od 25.05. 1998, sklopljen između društva i suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Ilica 116/1, dodatak tom Međuvlasničkom Ugovoru od 02.09.2002., Izvod iz katastarskog plana za kat. česticu 3780/2 k.o. Peščenica, izdan po Gradskom zavodu za katastar i geodetske poslove-Odjel za katastar zemljišta i nekretnina, broj: Klasa:935-06/2003-01/10292 urbroj: 251-15-02/1-03-2 od 24.11.2003., rješenje Općinskog suda Zagreb broj Z-8308/96 od 25.09.2003., te podnesak

Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove-Odjel za pravne poslove i dokumentaciju-Odsjek za pravne poslove, broj:Klasa:944-13/01-01/47 urbroj:251-18-03/109-05-11 od 10.02.2005.

Iz navedenih dokumenata i očitovanja proizlazi da je društvo, nakon pretvorbe, izradilo potrebite parcelacijske Elaborate za formiranje zemljišno-knjižne čestice na kojoj je objekt sagrađen, te upis tog objekta u zemljišne knjige, kao i njegovo etažiranje sukladno sklopljenim Međuvlasničkim Ugovorima, te da je time sa suvlasnicima idealnog dijela objekta, uključenog i procijenjenog u postupku pretvorbe (Grad Zagreb i etažni vlasnici), uredilo međusobne imovinsko-pravne odnose.

Stoga je, a radi udovoljenja nalogu prema gore navedenom rješenju Općinskog suda u Zagrebu, te provedbe uknjižbe u zemljišne knjige, i odlučeno kao u dispozitivu ovog Zaključka.



POTPREDSJEDNIK

Josip Matanović

10 -03- 2005

Dostaviti:

1. Odvjetnik Igor Meznarić  
10000 Zagreb, Kralja Zvonimira 71  
(za STROJ d.o.o., Zagreb, Ilica 116/I) ( 2 x )
2. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU

Klasa: UP/I-943-01/03-02/115  
Urbroj: 563-03-0201/01-2005-10  
Zagreb, 14.03.2005.

POTVRĐUJE SE DA JE OVAJ PRESLIK  
ISTOVJETAN SA IZVORNOM ISPRAVOM.  
IZVORNA ISPRAVA NALAZI SE U CENTRU  
ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU,  
A ČUVA SE U SPISU

Klasa UP/I-943-01/03-02/115

Zagreb, 07. 07. 2023.

DL



Hrvatski fond za privatizaciju, po službenoj dužnosti, temeljem članka 220.  
Zakona o općem upravnom postupku (NN RH 53/91), donosi

## ZAKLJUČAK

I. U točki I. izreke Zaključka Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-01/03-02/115 urbroj: 563-03-0201/01-2005-9 od 02.03.2005., kao i u cijelom tekstu obrazloženja tog Zaključka,

**umjesto teksta:**

"k.o. Peščenica"

**mora stajati:**

"k.o. Črnomerec"

2. Ispravak ove greške upisat će se u izvornik Zaključka u obliku bilješke.

## Obrazloženje

Po otpravku Zaključka Hrvatskog fonda za privatizaciju broj: Klasa: UP/I-943-01/03-02/115 urbroj: 563-03-0201/01-2005-9 od 02.03.2005., stranci, trgovačkom društvu STROJ d.o.o. Zagreb, uočena je greška u prijepisu oznake katastarske čestice 3780/2, i to umjesto katastarske općine "Črnomerec" je pogrešno upisana katastarska općina "Peščenica".

Budući da je, na temelju stanja u spisu, očigledno da se radi o grešci u prijepisu, to je i odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Zaključka žalba nije dopuštena, ali je moguće pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana dostave ovog Zaključka.



POTPREDsjedNIK

Josip Matanović

Dostaviti:

1. Odvjetnik Igor Meznarić  
10000 Zagreb, Kralja Zvonimira 71  
(za STROJ d.o.o., Zagreb, Ilica 116/I) (2 x)
2. Pismohrana - ovdje

Preuzeto osobno

21.03.2005.

Čuvati kao a/e  
29.03.2005. hrc





REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU  
Klasa: UP/I-943-01/98-02/71  
Urbroj: 563-04-403/98-5  
Zagreb, 18.05.1998.

POTVRĐUJE SE DA JE OVAJ PRESLIK  
ISTOVJETAN SA IZVORNOM ISPRAVOM.  
IZVORNA ISPRAVA NALAZI SE U CENTRU  
ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU,  
A ČUVA SE U SPISU

Klasa UP/I-943-01/98-02/71  
Zagreb, 07.07.2023.

NE



Hrvatski fond za privatizaciju, na zahtjev "STROJ" d.d., Zagreb, Ilica 116, temeljem članka 42. Zakona o privatizaciji ("Narodne novine" Republike Hrvatske br: 21/96), izdaje

## RJEŠENJE

I U postupku pretvorbe društvenog poduzeća "STROJ", Zagreb, a temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ("Narodne novine" Republike Hrvatske br:19/91, 83/92, 94/93, 9/95), slijedeće nekretnine procijenjene su u vrijednost društvenog kapitala:

### 1. Lokacija: Zagreb, Ilica 116

#### ZEMLJIŠTE

k.č.br.	z.k.ul.	k.o.	površina m2
471/1	180	Grad Zagreb	1370

Na gore navedenim katastarskim česticama sagrađeni su:

#### OBJEKT I

- Dvorišna prizemna zgrada
- Dvorišna zgrada P + 2

Napomena: U dvorišnoj dvokatnoj zgradi iz procijene su izuzeta tri stana i jedna garsonjera u drugom katu.

Ostale etaže zgrade procijenjene su u cijelosti.

II Rješenje se izdaje na zahtjev stranke, a za potrebe upisa nekretnina u zemljišne knjige, odnosno polaganja u knjigu isprava.



## O b r a z l o ž e n j e

Potvrdom Hrvatskog fonda za privatizaciju broj: 05-07/27-05-92/04 od 25. kolovoza 1992. godine, data je suglasnost na provedbu pretvorbe društvenom poduzeću "STROJ", Zagreb.

Dana 26.03.1998. godine, "STROJ" d.d, Zagreb, Ilica 116, kao pravni sljednik društvenog poduzeća "STROJ", Zagreb, podnijelo je zahtjev za izdavanje iskaza o nekretninama koje su procijenjene u postupku pretvorbe.

Nakon uvida u spis predmeta, ustanovljeno je da su u vrijednost društvenog kapitala uključene navedene nekretnine, pa je temeljem članka 42. Zakona o privatizaciji ("Narodne novine" Republike Hrvatske br: 21/96) i Pravilnika o visini naknade za izdavanje rješenja kojim se utvrđuju nekretnine ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 29/96) iskazano kao prethodno.



Dostavlja se:

- "STROJ" d.d., Zagreb,  
Ilica 116 (2 x)
- Pismohrana - ovdje

POTPREDSJEDNICA:

Dubravka Vukmanović